

# Referat af generalforsamling i Vejlbj Fed Grundejerforening

## 13. maj 2026

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Bent Frandsen, der blev valgt. Bent takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig.

### 2. Formandens beretning

Kære medlemmer

Status på vores forening er, at vi pt. er 159 medlemmer. Sidste år var vi på nuværende tidspunkt omkring 170 medlemmer, så der er en lille tilbagegang medlemstallet. Der er mange, der benytter muligheden for at betale med Mobile Pay, hvilket også er nemt for alle parter, men der er dog stadigvæk mange som ikke oplyser deres mailadresse, hvilket gør at de ikke får vores nyhedsbrev. Der er stadig plads til flere medlemmer i foreningen, så prik gerne din nabo.

Igen i år har vi i bestyrelsen arbejdet med vejlaug og hvordan vi bedre kan vedligeholde vejene omkring os. Der er mange fordele ved at vi opretter et vejlaug. Bl.a. kan vi på den måde kan få kommunen med til at betale for vedligeholdelse af vejene. Derfor har vi år valg at tage det med som et særskilt punkt, hvor vi gerne vil hører jeres input til det. Det bliver Ole der kommer til at fortælle mere om det.

Vi holder løbende øje med om der er grus nok i de enkelte bunker i området. Når der er ved at være flere af bunkerne, der er, tørt bliver der bestilt en genopfyldning af dem.

Sidste år kom vi ud af året med et mindre underskud, hvilket vi desværre også gør i år. Det skyldes at grus og mange andre omkostninger steget meget over det sidste stykke tid.

Bestyrelsen frygter, at det fortsætter i de kommende år. Derfor indstiller vi til, at vi hæver kontingentet til 250 kr. fra næste år 2027 /2028.

Vi har brug for en hånd og leder efter nogen, som har styr på udviklingen af ny hjemmeside og har lyst til at give et nap med det. Foreningen har desværre ikke mulighed for at betale sig fra det, fordi alle vores midler går til grus, og det ser ud til, at det kun bliver dyrere i fremtiden. Hvis nogen kan den slags eller kender nogen, der kan, hører vi gerne fra jer.

Beretningen blev godkendt.

Spørgsmål fra de fremmødte:

Pia, Fønixvej 4: Jeg har overtaget efter min far og Altairvej har deres egen grundejerforening, hvor de betaler 300 kr. om året for grus. Nu har jeg meldt mig ind i den her forening, er det en anden? Bent Frandsen forklarer, at nogle veje har deres eget vejlaug, hvor de betaler for at få vejene vedligeholdt og serviceret.



Grundejerforeningen stiller grus til rådighed for medlemmer, så de kan lappe huller i vejen ud for deres matrikel, som de er forpligtet til.

Gunner, Polarisvej 6: Vi fik sidst grus 27/9 25, og det var væk i løbet af én dag. Det viste sig, at der havde været en gummiged og hentet flere læs. Det er ikke rimeligt, at man henter så meget grus på én gang. Hvornår får vi igen? Formanden pointerer, at gruset er købt ind til reparationer og ikke vedligehold, og at det er ærgærligt, at det ikke er alle, der er solidariske omkring det. Bent Frandsen pointerer, at Stellanovavej tilmed har sin egen grusbunke. Bestyrelsen vil sørge for, at der kommer nyt grus.

Et medlem siger, at nogen har lagt sten på vejene, og det virker som om, at det holder bedre. Kunne man overveje at lægge sten på i stedet. Bent Frandsen siger, at det er væsentligt dyrere, men holder langt bedre. Han fortæller, at stenene er lagt på for at undgå, at det støver, og det er meget effektivt. Da indtægterne fra kontingenter kun lige dækker udgifterne til grus, vil det være svært for bestyrelsen af lægge sten på i stedet for at stille grus til rådighed, og gruset er beregnet til lapning af huller og ikke til vedligehold af hele veje.

**3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for perioden den 01.04.25 – 31.03.26 (Se side 3)**

Formanden gennemgik det reviderede regnskab. Vi kommer ud med et lille underskud, primært fordi udgifterne til grus er steget væsentligt. Regnskabet blev godkendt uden spørgsmål.

**4. Fastsættelse af kontingent for det følgende regnskabsår. Bestyrelsen foreslår ændret kontingent til 250 kr. for medlemmer og fortsat 50% rabat for medlemmer, der er tvunget medlem af andre grundejerforeninger**

Et medlem foreslog, at vi sætter kontingentet yderligere op. Formanden siger, at det er overvejet, men at bestyrelsen er bange for, at det kan betyde, at medlemmer falder fra.

Kirsten fra Antaresvej 20 pointerer, at det er bedre at holde kontingentet på 250 og få 50 flere medlemmer for at øge indtægterne.

Bestyrelsens forslag om kontingent blev godkendt.

**5. Afstemning om bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer**

Formanden gennemgik bestyrelsens forslag til reviderede vedtægter:

- præcisering af definitionen af et foreningsår og hvornår kontingentbetalingen skal falde.

- tilpasning i antallet af bestyrelsesmedlemmer. Det er ofte svært at finde frivillige, og derfor ønsker vi at ændre antallet af bestyrelsesmedlemmer. Det vil give mere handlefrihed til bestyrelsen, så vi kan arbejde mere agilt.



6. – ændring af hvordan formanden vælges. Fremover konstituerer bestyrelsen sig efter generalforsamlingen, hvor formanden vælges.
- præcisering af, at e-mail kun sendes til medlemmer, hvis de har tilmeldt sig mails fra foreningen.
  - redefinition af, hvornår forslag skal være formanden i hænde (8 dage før generalforsamlingen, så vi ikke er afhængige af datoer).

Finn, Siriusvej 40 mener, at vi skal stemme i dag til trods for, at vi ikke kan gennemføre, da der er for få fremmødte. Bent fortæller, at vi ikke kan stemme, da mindst halvdelen af medlemmerne skal være til stede ifølge vedtægterne, og det er vi ikke.

Finn foreslår små ændringer i formuleringerne af vedtægterne. Bestyrelsen har noteret dem.

Der var ikke nok fremmødte til at kunne stemme om vedtægtsændringerne jf. de nuværende vedtægter. Derfor indkaldes til ekstraordinær generalforsamling **4. juni kl. 17 i teltet på campingpladsen**. Ved den ekstraordinære generalforsamling bliver vedtægtsændringerne stemt igennem ved almindelig stemmelighed.

**7. Behandling af indkomne forslag, som skal være formanden i hænde senest 1. maj 2026, (tidsfrist ændret i forhold til vedtægter §4):**

Der var ikke indkommet forslag.

**8. Valg af ledelse i henhold til vedtægternes § 3. På valg er:**

Valg til bestyrelsen i henhold til § 3 – på valg er:

Formand Morten Hansen, Polluxvej 4 (modtog ikke genvalg).

Bestyrelsesmedlem Ole Kristensen, Capellavej 11 (modtog genvalg som formand og blev valgt).

Bestyrelsesmedlem Ann Hedahl, Hovkrogvej 64 (modtog genvalg og blev valgt).

Nyt bestyrelsesmedlem mangler. Bestyrelsen foreslår Kirsten Schumacher, Antaresvej 20. Kirsten blev valgt.

På den årlige generalforsamling vælges desuden en suppleant til bestyrelsen, en revisor og en revisorsuppleant for 1 år ad gangen.

Suppleant til bestyrelsen Karsten L. Jensen indtrådte i bestyrelsen sidste år, da Torben Koch-Hansen solgte sit sommerhus, hvorfor vi nu mangler en suppleant. Erik Kærsgaard, Vegavej 32, stillede op og blev valgt.

Revisor John Povlsen (modtog genvalg og blev valgt)

Revisorsuppleant Bent Frandsen (modtog genvalg og blev valgt)

Bestyrelsen består således nu af:



Ole Kristensen  
Kasper Ildved Larsen  
Ann Hedahl  
Karsten Lindgård Jensen  
Kirsten Schumacher

Suppleant: Erik Kærsgaard

## 9. Drøftelse om mulighed for fælles vejlaug

Ole gennemgik muligheden for at få et fælles vejlaug. Man er selv ansvarlig for at holde vejen på den grund, man har. Så kan man gå sammen i vejlaug og finde en fælles løsning. Kommunen anbefaler, at vi laver ét stort vejlaug, som de kan melde sig ind i for at bidrage til at holde vejene.

Ole fortæller, at der er en ubalance omkring da, ca. 1/3 af beboerne betaler i dag for at holde alle vejene. Derfor har bestyrelsen overvejet flere scenarier:

- Man kunne vælge at lave en grusbunke, som var låst inde og kun medlemmer kunne låse sig ind i.
- Man kunne lave en aftale med en entreprenør, der har medlemslisten og fylder hullerne op for os.

Bestyrelsen er åben for andre forslag.

Bent Frandsen mener, at det bliver sværere med det store vejlaug og foreslår nogle mindre for de enkelte veje for at skabe større ejerskab.

Kirsten Schumacher, Antaresvej 20 tror på, at der godt kan være et stort, men måske skal man starte med at blive enige på de enkelte veje. På Antaresvej var de nødt til at opgradere og har lagt sten pga. støv og meget trafik. Hun foreslår, at man laver vejlaug med vejformænd, der har kontakt med bestyrelsen. Den store forhindring er, at der er så mange typer af veje, og derfor er der stor interesseforskel, fx er et stykke af Stjernevej asfalteret, mens andre er grusveje.

Bent Frandsen anbefaler, at man starter med at tage fat i de lodsejere, der ejer jorden under vejene, for at få en lokal forandring i at starte en forening op og at de enkelte veje tager et møde med bestyrelsen.

Et medlem på Stjernevej 68 siger, at efter vi fik lavet fælles affaldssortering, er hullerne ikke blevet mindre. Renovationen burde hjælpe med at betale for det. Formanden siger, at det har bestyrelsen undersøgt, og det vil de ikke, fordi det er vores eget ansvar at sørge for, at vejene kan holde til trafikken.



#### 10. Evt.

Jens Jørgen, vegavej 47 fortæller, at mange smider haveaffald på den officielle bålplads nede ved vandet, men det er ikke en affaldsplads. Det er ikke meningen, at der skal lægges haveaffald på den. Derfor opfordrer han til, at har du smidt haveaffald der, så kom og hent det igen.

Bent fortæller, at der er en bålplads for enden af Capellavej 34, som bliver brugt til Sankt Hans. John siger, at man ikke selv må begynde at lave en bunke til Sankt Hans bål. Der må tidligst laves en bunke en uge før. John sætter en pind, når tid er, så man kan se, hvor materiale til Sankt Hans bål skal ligge.

Dorrit Altairvej 26 opfordrer til, at man kører haveaffald på forbrændingen i stedet for at lave bål i haven eller på stranden, som er til gene for beboerne.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for veludført arbejde. Kasserer Kasper sagde tak til den afgående formand Morten Hansen, der fik chokolade om tak.

Ann Hedahl

Referent

Referatet er den 20. maj 2026 godkendt af dirigent



---

Bent Frandsen