

Referat af generalforsamling i Vejlbj Fed Grundejerforening

28. maj 2025

Dagsorden I henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Bent Frandsen, der blev valgt. Bent takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

Kære medlemmer

På sidste års generalforsamling blev det lovet, at vi ville arbejde på at være mere synlige og med at få flere medlemmer.

Vi er begyndt at udsende nyhedsbrev om hvad der sker i foreningen, og hvad vi arbejder med, og indkaldelsen til denne generalforsamling har været sendt ud på mail og omdelt i postkassen. Som I også har kunne se på indkaldelsen, så er foreningen begyndt at bruge mobilepay for at lette indbetalingen af kontingentet til foreningen.

Sidste år var vi 150 medlemmer, men vi er nu kommet over 170 medlemmer, så det går frem ad, men vi vil stadigvæk gerne have flere medlemmer 😊, så vi fortsætter arbejdet i det kommende år, hvor vi fortsætter vi med nyhedsbreve.

Vores infoskabe ude ved vejen trænger til opfriskning. Det vil vi se på i det kommende år.

Vejbelægningen er stadigvæk en udfordring, fordi grus til opfyldningen at hullerne i vejen stadig væk meget dyrt. Vi har valg at få leveret grus 7 steder i området med 5m3 grus hvert sted i stedet for 10 som før. Det betyder, at vi kan få mere grus, fordi udgiften til mandetimer er mindre. Jeg kan se, at der stadig er nogle af bunkerne som langt fra er tømt. Ved hver af bunkerne har vi sat skilte op som gør opmærksom på, at gruset kun er for medlemmer af foreningen. Der er sat en QR-kode på, så man har mulighed for at betale kontingent, så man kan tage grus med god samtidighed.

Torben som er den i bestyrelsen der arbejder med grus til vejen, har også kigget på muligheden med at få planlagt belægningen ved at få trukket grus af i stedet for en bunke til at lappe med. Der er lavet et prøvestykke her i starten af stjernevej, som vi vil holde øje med. Måske er det en bedre metode end at blive ved med at lappe huller.

Efter vi satte kontingentet op, er økonomien blevet bedre i foreningen. Til trods for at vi kommer ud af året med et mindre underskud, mener bestyrelsen, at vi godt kan få foreningen til at løbe rundt med det nuværende kontingent.

I år er der to bestyrelsesmedlemmer som takker af for denne gang. Paul, som desværre ikke er her i dag, og Marijanne. Jeg vil gerne sige tak for det gode bidrag og arbejdsindsatsen i den tid, vi har arbejde sammen.

Beretningen blev godkendt.

Spørgsmål fra de fremmødte:

Et medlem spurgte, hvor mange potentielle medlemmer der er. Formanden svarede, at der er 450 huse i området.

Muligheden for vejlag blev debatteret. Der er forskellige ejerforhold på vejene, som spænder ben for at gøre noget fælles. Nogle har fælles privatvej og har private vejlag og vedligeholder selv. Der er også vejstykker, der er uden ejer. De veje vil foreningen naturligvis ikke trække grus af på. Formanden luftede ideen om et fælles vejlag. Kommunen vedligeholder ikke deres veje, men vil kun bidrage, hvis vi har et eller flere fælles vejlag. Det kræver, at alle er medlemmer, og er således en udfordring, da foreningen forventer, at det vil blive svært at få alle med. Oprettelsen af et eller flere vejlag er noget, bestyrelsen vil se på i det kommende år.

Et medlem fra Stjernevej 113 pointerede, at der bliver bygget mange huse, og det er hårdt for vejene. Formanden mindede om, at det er bygherres ansvar at reetablere, og at vi som grundejerforeningen ikke har hjemmel til at forfølge om der bliver reetableret, da det ikke er tinglyst, at alle skal være medlem af foreningen. Skal det være det, skal der laves en ny lokalplan. Leif fra Antaresvej fortalte, at de har et velfungerende vejlag på deres vej, og kommunen betaler 25% af vedligeholdelsen.

Et medlem understregede, at det er en udfordring, at rabatterne er højere end vejene. Der blev spurg, om vi skal have vandlaget med ind over udfordringen med vejene, men Finn Hove fra vandlaget pointerede, at vandlaget kun kan beskæftige sig med lovgivningen om kystsikring, og den handler kun om vand, ikke veje. Else fra Capellavej opfordrer til at genoprette grøfterne de steder, de er nedlagt, for at lede vandet væk. Bent Frandsen oplyser, at da der skulle lægges nye vandledninger, tillod kommunen, at de blev lagt i grøfterne og at de derved blev dækket af.

Et medlem fra Capellavej opfordrede til at prikke til naboen og få dem til at melde sig ind, så vi står stærkere overfor kommunen. Det kan bestyrelsen kun bifalde.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for perioden den 01.04.24 – 31.03.25 (Se side 3):

Formanden gennemgik det reviderede regnskab, der blev godkendt uden spørgsmål.

- 4. Fastsættelse af kontingent for det følgende regnskabsår. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 150 kr. og at medlemmer, der har tvunget medlemskab af andre grundejerforeninger, betaler et kontingent på 75 kr.**

Bestyrelsens forslag om kontingent blev godkendt uden kommentarer.

- 5. Behandling af indkomne forslag, som skal være formanden i hænde senest 1. maj 2025, (tidsfrist ændret i forhold til vedtægter §4):**

Der var ikke indkommet forslag.

- 6. Valg af ledelse i henhold til vedtægternes § 3. På valg er:**
Bestyrelsesmedlem Paul Enevold Jørgensen, der ikke modtager genvalg.
Bestyrelsesmedlem Marijanne Frandsen, der ikke modtager genvalg.
Bestyrelsesmedlem Torben Koch Hansen, der ikke modtager genvalg.
Bestyrelsen foreslog valg af Ole Kristensen, som blev valgt.
Bestyrelsen foreslog valg af Kasper Larsen, som blev valgt.

Suppleant til bestyrelsen Karsten L. Jensen, Polarisvej 23. Bestyrelsen foreslår genvalg:

Karsten blev genvalgt.

Revisor John Povlsen, Capellavej 34. Bestyrelsen foreslår genvalg:

John blev genvalgt.

Revisorsuppleant Jakob Skak Nielsen, Polluxvej 28 genopstiller ikke. En kandidat mangler.

Bent Frandsen meldte sig.

7. Evt.:

Jette Skak Nielsen fra Polluxvej spurgte efter en liste med bestyrelsesmedlemmerne. Formanden svarede, at man kan finde bestyrelsesmedlemmerne og en mailadresse til kontakt på hjemmesiden. Ligeledes spurgte Jette, om vi kan få kommunen til at sætte nogle midlertidige skraldespande op ved det offentlige areal med den store parkeringsplads sommeren igennem. Der er meget efterladt affald. Formanden noterede, at det vil bestyrelsen se på.

Bent Frandsen oplyste, at nogen har henvendt sig til kommunen for at få fjernet al hegn ved affaldspladsen ved Miravej/Stjernevej for at undgå, at folk efterlader affald uden for containerne. Bent ejer grundstykket og lejer det af kommunen. I lejeaftalen står der, at der skal være indhegnet, og det vil det blive ved med at være. Bent Frandsen henviste til at kontakte ham, hvis man ønsker at få det uddybet.

Jens Jørgen fra Vegavej fortalte, at der er behov for eftersyn på gelænderet på broen ved Castorvej. Formanden noterede det og bestyrelsen kigger på gelænderne.

Der er sankthansbål på standen for enden af Siriusvej igen i år. Bålet tændes kl. 21. John pointerede, at bålet ikke må bygges op før en uge før Sankt Hans. John lægger de første pinde.

Jens-Jørgen fortalte, at der også bliver bål ved DUI-lejeren kl. 21, hvor man er velkommen til at deltage. De ønsker dog ikke at modtage materiale til bålet, da de har materiale.

Jørgen Madsen spørger: Foreningen har før praktiseret strandrensning. Kunne man tage det op igen? Hverken formanden eller dirigenten har kendskab til strandrensning.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for veludført arbejde, ligesom han sagde tak til de afgående bestyrelsesmedlemmer Paul Enevoldsen og Marijanne Frandsen, der fik chokolade om tak.

Ann Hedahl

Referent

Grundejerforeningen for Sommerhus området Vejlbj Fed			
Indtægter	2023/2024		2022/23
Kontingenter	12.850,00		11.400,00
kontant betaling af kontingent	1.000,00		200,00
Tidligt betalt	1.450,00		4.600,00
tilbageført kontingenter	0,00		
Renter	4,42		
Salg af Bænk	4.000,00		
	19.304,42		16.200,00
udgifter			
Vedligeholdelse af skilte	1.544,00		5.625,00
kontigent overføres 24/25 regnskab	1.450,00		4.600,00
Vingave	300,00		317,00
generalforsamling	1.074,00		1.442,00
Medlemsmøde	0,00		0,00
Porto og forsendelse	0,00		
Vejlbelægning og vedligeholdelse	18.117,75		5.577,25
Hjemmeside	0,00		1.687,50
Webhotel	1.293,75		1.068,50
renter	0,00		1,66
Gebyr	520,00		450,00
20/21	0,00		0,00
Bestyrelses møder	0,00		0,00
Vedligeholdelse Broer	555,86		
Vandlauget	3.970,20		
Bænke	35.980,00		
Forsikring	1.253,01		
Omkosninger iht noter	66.058,57		20.768,91
Årets resultat	-46.754,15		-4.568,91
Formueopgørelse pr. 31.03.2024			
Indestående på konti i Middelfart sparrekasse	29.092,21		75.846,36
Kapital			
Saldo pr 31.03.2023	75.846,36		
Årets resultat	-46.754,15		
Saldo pr 31.03.2024	29.092,21		

Middelfart den 04.05.24 2024
 Marijanne Holmberg Frandsen

Marijanne Holmberg Frandsen

Jeg har revideret foranstående regnskab . Bilagene på konti er i overensstemmelse med forelagte.

Middelfart den 04.05.24 2024
 John Povlsen

John Povlsen