

Referat af generalforsamling i Vejlbj Fed Grundejerforening d. 8 - 5 – 2024.

Dagsorden I henhold til vedtægterne:

- Valg af dirigent:**
Bestyrelsen foreslog Paul Enevold Jørgensen, der blev valgt med akklamation. Paul takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig.
- Formandens beretning.**
*Kære medlemmer,
På den seneste generalforsamling blev det besluttet at opsætte 7 nye bænke langs stranden samt 3 ladestandere på parkeringspladsen. Begge del er nu blevet opsat og vi håber, at dette vil forbedre oplevelsen for alle i området.
Desværre har den våde vinter efterladt mange huller i vejen, som vi skal udbedre. Grundejerforeningen lægger grusbunker ud, som vi kan bruge til dette formål. Det er dog vigtigt at bemærke, at prisen på det grus, vi normalt køber, er steget betydeligt. I starten af 2023 kostede et læs grus omkring 4.900 kr., men ved levering i november 2023 var prisen steget til 18.117 kr. Derfor har vi besluttet at købe en billigere stenblanding, hvor et læs koster mellem 8.000 og 9.000 kr.
Bestyrelsen arbejder også på at tiltrække flere medlemmer til foreningen. Vi ønsker at skabe et stærkt fællesskab og fortsætte vores gode arbejde.
Grundejerforeningen vil igen i år arrangere Sankthansbål klokken 21.00 på stranden ved Capellavej 34 den 23. juni. Vi håber at se jer alle til en hyggelig aften.*

Efter formandens beretning blev der fra forsamlingen udtrykt ønske om, at bestyrelsen blev mere synlig i området. Der var et udbredt ønske om, at indbydelsen til fremtidige generalforsamlinger sendes via e-mail. Endelig blev der efterlyst grusbunker på Vegavej og Stellanovavej.
Herefter blev beretningen godkendt.
- Forelæggelse af det reviderede regnskab for perioden den 01.04.23 – 31.03.24 (Se side 3):**
Paul gennemgik det reviderede regnskab, der blev godkendt uden spørgsmål.

Fastsættelse af kontingent for det følgende regnskabsår. Bestyrelsen foreslår kontingent på 150 kr. og at medlemmer, der har tvunget medlemskab af andre grundejerforeninger, betaler et kontingent på 75 kr.:
Bestyrelsens forslag om kontingentforhøjelse blev godkendt uden kommentarer.
- Behandling af indkomne forslag, som skal være formanden i hænde senest 1. maj 2024, (tidsfrist ændret i forhold til vedtægter §4):**
Der var ikke indkommet forslag.
- Valg af ledelse i henhold til vedtægternes § 3. På valg er:**
Bestyrelsesmedlem Paul Enevold Jørgensen, der modtager genvalg.
Bestyrelsen foreslår genvalg:
Paul blev genvalgt. Paul oplyste, at det er sidste gang han stiller op.
Bestyrelsen foreslår valg af Ann Hedahl Madsen, Hovkrogvej 64:
Ann blev valgt uden afstemning.

Suppleant til bestyrelsen Karsten L. Jensen, Polarisvej 23. Bestyrelsen foreslår genvalg:

Karsten blev genvalgt, men oplyste at det bliver sidste periode.

Revisor John Povlsen, Capellavej 34. Bestyrelsen foreslår genvalg:

John blev genvalgt.

Revisorsuppleant Jakob Skak Nielsen, Polluxvej 28. Bestyrelsen foreslår genvalg:

Jakob blev genvalgt, men det bliver også sidste periode.

6.

Evt:

Finn Hove, formand for det netop oprettede vandlag, orienterede om de arbejdsopgaver, der venter den bestyrelse, der blev valgt på den netop stiftende generalforsamling: Etablering af foreningen; få hjemmesiden til at fungere; kommunikation med medlemmerne, hvor kommunen har lovet at være behjælpelig med at skaffe mailadresser (Husk, at besvare kommunens henvendelse, så foreningen kan kontakte jer via e-mail); forundersøgelsen skal igangsættes, hvad skal den omfatte? Der afholdes ekstraordinær generalforsamling d. 31. maj.

Der blev spurgt om, hvordan vi får grøfterne til at fungere. Et af problemerne er, at der mangler kort over grøfterne, men det vil indgå i forundersøgelsen.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for veludført arbejde, Ligesom han sagde tak til det afgående bestyrelsesmedlem Lone Povlsen, der fik overrakt 3 flasker vin.

Lone Povlsen

Referent

Hvordan du kan reparere huller i en grusvej:

1. **Begynd med at grave hullet større:** Det kan lyde mærkeligt, at din udbedring af grusvej skal starte med, at du graver hullet større, men det er faktisk lige præcis det, du skal gøre for at få det mest holdbare resultat. Når du graver hullet større, har du nemlig mulighed for at blande nyt og gammelt materiale, hvilket skaber et langt mere solidt anker i hullet. Mange ville ved vedligeholdelse af grusvej bare fylde hullerne op og så sørge for at stampe dem flade. Men når du gør det, bliver materialerne ikke blandet. Derfor har du bare skabt en prop, hvorfra der nemt kan ryge grus ud igen. Ved at blande gruset opnår du altså en langt mere holdbar effekt, hvor du sikrer, at gruset ikke i samme omfang kan blive fjernet fra hullet en anden gang.
2. **Sammenbland nyt og gammelt materiale:** Dernæst skal du blande nyt og gammelt materiale for at opnå det mest holdbare resultat. Brug det samme materiale, som blev brugt til at skabe grusvejen. Er du i tvivl om, hvilken form for grus der er brugt, kan du altid spørge hos en forhandler. Det er dog typisk altid enten almindelig vejgrus eller stabilgrus, som bruges til grusveje.
3. **Fyld hullet med det sammenblandede materiale:** Når du har fyldt hullet eller hullerne i vejen op med grus, er det vigtigt, at det bliver stampet ordentligt. Det bedste er derfor, at du lejer en pladevibrator til projektet. Når det ikke er så store huller, der er tale om, kan du nøjes med en lille pladevibrator, og det kommer derfor ikke til at koste dig så mange penge. [Ved at få lukket dine huller i grusvejen med en pladevibrator kan du altså forhindre, at hullerne vokser sig større, og du har derfor et resultat, der kan holde i lang tid fremover](#)

Grundejerforeningen for Sommerhus området Vejlbj Fed		
	2023/2024	2022/23
Indtægter		
Kontingenter	12.850,00	11.400,00
kontant betaling af kontingent	1.000,00	200,00
Tidligt betalt	1.450,00	4.600,00
tilbageført kontingenter	0,00	
Renter	4,42	
Salg af Bænk	4.000,00	
	19.304,42	16.200,00
udgifter		
Vedligeholdelse af skilte	1.544,00	5.625,00
kontigent overføres 24/25 regnskab	1.450,00	4.600,00
Vingave	300,00	317,00
generalforsamling	1.074,00	1.442,00
Medlemsmøde	0,00	0,00
Porto og forsendelse	0,00	
Vejlbelægning og vedligeholdelse	18.117,75	5.577,25
Hjemmeside	0,00	1.687,50
Webhotel	1.293,75	1.068,50
renter	0,00	1,66
Gebyr	520,00	450,00
20/21	0,00	0,00
Bestyrelses møder	0,00	0,00
Vedligeholdelse Broer	555,86	
Vandlauget	3.970,20	
Bænke	35.980,00	
Forsikring	1.253,01	
Omkosninger iht noter	66.058,57	20.768,91
Årets resultat	-46.754,15	-4.568,91
Formueopgørelse pr. 31.03.2024		
Indestående på konti i Middelfart sparrekasse	29.092,21	75.846,36
Kapital		
Saldo pr 31.03.2023	75.846,36	
Årets resultat	-46.754,15	
Saldo pr 31.03.2024	29.092,21	

Middelfart den 04.05.24 2024
 Marijanne Holmberg Frandsen

Jeg har revideret foranstående regnskab . Bilagene på konti er i overensstemmelse med forelagte.

Middelfart den 04.05.24 2024
 John Povlsen