

Referat fra Storgruppe møde d.25. Februar 2022 hos Uhrenholt.

De indbudte til mødet var de husejere, som for efterhånden lang tid siden mødte op på rådhuset, for at få en orientering om vandproblemer i Vejlbymed-området.

Den tidligere nedsatte arbejdsgruppe, fremlagde på mødet resultatet af spørgeskemaundersøgelsen, vedr. tilslutning til udarbejdelse af en screeningsrapport - dvs en forundersøgelse udarbejdet af et rådgivende ingeniørfirma, som skal beskrive, forslag til løsning af 3 problemfelter for Vejlbymed-området:

1. Stigende grundvand i området
2. Problemer forårsaget af den stigende nedbørsmængde
3. Og på sigt problemer med havvandsstigninger, og beskyttelse mod dette.

Bjarne fremlagde resultatet af spørgeskemaundersøgelsen. Den viser flg:

Middelfart kommune har opgjort, at der er 423 husstande. Fra disse 423 husstande er der kommet 306 tilkendegivelser - 274 har sagt ja tak - 32 har sagt nej tak. Dette giver en besvarelsesprocent på ca 72%. Hvorfor ca 25% ikke har svaret, kan der kun gisnes om. Resultatet blev sendt til Middelfart kommune. Forvaltningen har vurderet at besvarelsesprocenten er høj nok til, at der er grundlag for at arbejde videre med projektet. Forvaltningen understreger, at det i sidste ende er politikerne som træffer afgørelsen. Mødedeltagerne var enige i, at vi derfor går videre med ansøgning til kommunen om gennemførelse af screeningen og med vedlagte forslag til vedtægter for det kommende vandlaug.

Der var ønske om, at screeningen skal omfatte alle 3 problemfelter, men undersøgelsen skal gerne munde ud i iværksættelse af hele projektet evt. delt i to step med overflade og grundvand som det første og diget som nummer 2.

En del spørgsmål om screeningen blev diskuteret, men vi ved jo ikke, hvad screeningen resulterer i.

På mødet blev det også spurgt ind til, hvordan de lodsejere som ikke har svaret er stillet.

Svaret herpå er, at projektet kommer til at omfatte alle 423 lodsejere. Selv om man ikke har svaret på spørgeundersøgelsen, bliver man en del af projektet, og alle kommer til at bidrage økonomisk til finansieringen. Kommunen lægger pengene ud, og efterfølgende kræves pengene ind via ejendomsskatterne. Oprævningen sker over en lang årrække, hvor lang ved vi ikke. Så vidt vi ved, vil udgifterne til screeningen blive opkrævet efter samme partsprincip.

Vores kontakt til kommunen hedder Nicol Slingerland. Hun havde udarbejdet et flot power point, som primært beskrev forslag til, hvordan udgifterne kan fordeles lodsejerne imellem. Når ansøgningen skal udarbejdes, skal det nemlig fremgå, hvordan udgifterne skal fordeles. Det er ikke lovligt at dele udgifterne ligeligt mellem lodsejerne. Udgifterne kan fordeles på mange måder, men kommunens råd var, at det skulle gøres enkelt.

Mødedeltagerne var enige om, at alle skal betale et grundbeløb - ens for alle uanset grundstørrelse, beliggenhed eller ejendomsværdi.

De resterende udgifter skal derefter fordeles fx. placering, risiko og nytteværdi. Det skal forstås på den måde, at huse placeret fx i kote 1 meter, betaler mere end dem der er placeret i kote 2 m. De lavest placerede huse har større nytteværdi af de iværksatte initiativer end huse der ligger højt i forhold til vandstanden i havet.

På mødet diskuterede vi også, om indgrebene overfor stigende grundvand og mere overfladevand skulle finansieres på en måde, mens udgifterne til et evt dige skulle finansieres på en anden måde.

Den videre køreplan for projektet ser således ud:

1. udarbejdelse af ansøgning om iværksættelse af screeningen, herunder udarbejdelse af vedtægter for det kommende laug.
2. byrådet træffer beslutning om iværksættelse af en screening af området
3. screeningsundersøgelsen iværksættes og udarbejdes
4. Stiftende generalforsamling med fremlæggelse af screeningsundersøgelsens resultater og vedtagelse af vedtægter. Hvordan en høringsperiode bliver afviklet er endnu ikke klarlagt.

Der kan ikke på nuværende tidspunkt sættes datoer på de enkelte handlinger - desværre.

Der var enighed om, at referatet sendes til alle grundejerne via e-post - noget Middelfart kommune står for.

Den nuværende 3- mands gruppe bestående af : Preben Lærche, Bjarne Knudsen og Eigil Kristensen fortsætter i arbejdsgruppen. Arbejdsgruppen bliver suppleret med nye kræfter: Morten Hansen Polluxvej 4 og Finn Hove Siriusvej 40 tiltræder gruppen og går dermed ind i arbejdet med at udarbejde ansøgning - herunder vedtægter.

Referatet skrevet af
Eigil Kristensen Vegavej 2e