

## Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen for Vejlbj Fed d.14. juni 2021.

- Ad.1 Bestyrelsen foreslog Paul Enevold Jørgensen, der blev valgt med akklamation. Paul takkede for valget.
- Ad.2 Formanden Bent Frandsen aflagde 1. del af beretningen:  
Foreningen har på nuværende tidspunkt 206 medlemmer, hvoraf over 100 var mødt frem til årets generalforsamling, det glædede formanden. Der var en speciel tak til beboerne på Antaresvej, hvor alle nu er medlem af foreningen.  
Der er lagt grusbunker ud til opfyldning af huller i vejene 5 gange – næste gang bliver i september og igen til påske 2022. Grundejerforeningen foretager sig ikke yderligere mht. vejene. Større reparationer skal udføres af vejejer og vejbruger i fællesskab. Formanden bemærkede, at Castorvej har fundet en fin løsning med perlegrus, der ikke støver så meget som de stakke, der ellers bliver lagt ud, men de bump, der er lavet på vejen uden skiltning, er desværre ulovlige og bør fjernes eller lovliggøres. Kommunen har på grundejerforeningens foranledning asfalteret 2 udkørsler i år (Capellavej og Siriusvej), ligesom kommunen har repareret vejene for skader og mangler efter etablering af affaldssorteringsanlæg. Placeringen af disse er foretaget efter grundejerforeningens anvisninger og godkendelse. Formanden takkede kommunen for et godt samarbejde. Der kommer yderligere sortering, men ikke flere spande, idet de eksisterende blot vil blive opdelt i flere rum. Spandene vil blive tømt efter behov og hele året.  
Grundejerforeningen vil i det kommende år have fokus på manglende beskæring af buske i alle kryds ved Stjernevej og Hovkrogvej. De steder, hvor beplantningen er generende, vil hver enkelt beboer få et brev. Såfremt der ikke reageres på dette, vil der blive foretaget hegnsyn med krav om, at den enkelte ejer af matriklen skal betale alle omkostninger i forbindelse med syn og evt. fjernelse af beplantning.  
I løbet af det kommende år vil alle skilte blive nedtaget for reparation og lakering, bænkene ved stranden vil blive slebet og lakeret og rækværket på den skadede bro på Stjernevej repareret.  
  
Grundejerforeningen arrangerer Sankt Hans Bål onsdag d. 23. juni på stranden foran Capellavej 34. Bålet tændes kl. 21.00  
  
Formanden overlod ordet til næstformanden angående de vandproblemer, der er i området. Der er nedsat en arbejdsgruppe, som skal se nærmere på problemkomplekset og fremkomme med løsningsforslag. Der arbejdes med 2 adskilte problemer 1) overfladevand og grundvand og 2) havvand. Mht. til 1) er den enkelte lodsejer ansvarlig for afledning af overfladevand og evt. højt grundvand. Det er ikke noget, kommunen deltager i ud over besvarelse af spørgsmål. Det betyder, at de enkelte grundejere helst skal samarbejde om en løsning om en afledning bagud i de enkelte områder. Næstformanden understregede, at det ikke er en lovlig løsning at føre overfladevand og grundvand over i kloaksystemet. Inden for arbejdsgruppen er der nedsat et hurtigt arbejdende udvalg bestående af Torben L. Lund, Preben Lærche, Paul Enevold og Bjarne Knudsen. Mht. 2) Havvand/dige er der

mulighed for at søge midler gennem EU og med hjælp fra kommunen. Konklusionen kan være, at projektet håndteres af de værst ramte lodsejere i mindre grupper for at få projektet til at få et fornuftigt flow.

Alle referater fra møderne lægges på foreningens hjemmeside [www.Vejlbyfed.net](http://www.Vejlbyfed.net), som man opfordredes til at følge.

Der var spørgsmål fra Vegavej 9: Ønsker belægning som Castorvej (perlegrus). Lastbilerne fra renovationen ødelægger vejene. Formanden oplyste, at kommunen reparerer vejene, når de bliver bedt om det og bestyrelsen vil holde øje med kommunens vedligeholdelse af skraldebilernes sår i vejene. Desuden vil bestyrelsen vurdere, om løsningen med perlegrus er holdbar.

Vegavej 47: Et af de mange problemer med grøfterne er de steder, hvor grøfterne er rørlagte, da rørene tit ligger for højt. Man er enige om, at kommunen har givet tilladelser til at benytte grøfterne til vandledninger og fiberkabler og dermed er medansvarlig for at løsning af afvandringsproblemerne er meget komplicerede og i hvert fald dyre.

Beretningen blev godkendt med akklamation.

- Ad. 3 Dirigenten gennemgik det reviderede regnskab for perioden d. 1/4- 2019 – 31/3 -2020 og regnskabet for 1/4- 2020 - 31/3- 2021. Dags dato står der 115.000 kr. på kontoen. Regnskabet blev godkendt med akklamation og kan ses på hjemmesiden.
- Ad. 4 Der var indkommet et forslag om kontingentforhøjelse, så foreningen kan betale de forøgede udgifter til vandafledning. Der blev svaret, at det kun er rimeligt, hvis alle grundejere er medlemmer. Bestyrelsen foreslår derfor, at kontingentet fastholdes foreløbig. Man vedtog herefter at kontingentet for næste år uændret er 100 kr. dog kun 50 kr. for medlemmer, der er tvunget medlem af andre grundejerforeninger.  
Forslag om at begrænse græsslåning i weekenderne til tidsrummet 10 – 12. Her blev der henvist til foreningens ordensregler, der henstiller, at der ikke slås græs mellem 12-14 og efter 17.30. Ordensreglerne kan læses på hjemmesiden og i glasskabet ved campingpladsen.
- Ad. 5 Der var genvalg over hele linjen, men af varierende længde:  
Formand Bent Frandsen, Capellavej 22 – 1 år  
Næstformand Paul Enevold Jørgensen, Siriusvej 35 – 1 år  
Bestyrelsesmedlem Per Hou Christensen, Siriusvej 29 – 2 år  
Bestyrelsesmedlem Lone Povlsen, Capellavej 34 – 1 år  
Kasserer Marijanne Frandsen, Castorvej 27 – 2 år  
Suppleant Karsten L. Jensen, Polarisvej 23  
Revisor John Povlsen, Capellavej 34  
Revisorsuppleant Jakob Skak Nielsen, Polluxvej 28 - nyvalgt
- Ad. 6 Der blev udtrykt ønske om flere bænke på stranden, men det må man ikke – der skal i hvert fald så være tale om løse bænke.  
Der blev spurgt om det var rigtigt, at veje kan blive lukket ved Hovkrogvej – Konkrete lodsejerne skal i så fald blive enige om at lukke den pågældende vej.  
Der var lidt spredt diskussion om grundvand, grøfter og hvorfor ikke alle veje har grøfter.

Formanden takkede dirigenten for at holde god ro og orden under generalforsamlingen, ligesom der var en stor tak til alle de fremmødte, der var med til at gøre det til en god aften med fin stemning.

Vi sluttede af med grillkylling, hvor ca. halvdelen af de fremmødte deltog.

Lone Povlsen

Referent