

Grundejerforeningen Vejlbyfed

Generalforsamling d. 29-5-19

Røjle forsamlingshus

Dagsorden

-
- Valg af dirigent.
- Formandens beretning
- Forelæggelse af det reviderede regnskab for perioden d.1/4-2018 – 31/3-2019.
Fastsættelse af kontingent for det følgende regnskabsår. *Bestyrelsen foreslår ændret kontingent 100 kr. fra 2020 Bestyrelsen foreslår at medlemmer der er tvunget medlem af andre grundejerforeninger kan optages som medlemmer for 50 kr. pr år. fra 2020.*
- Behandling af indkomne forslag, som skal være formanden i hænde senest d.1. april.
- *Der er ikke indkommet forslag.*
- Valg i henhold til § 3
-
- På valg er:
- **Kasserer Marijanne Frandsen, Castorvej 27** Bestyrelsen foreslår genvalg
- **Bestyrelsesmedlem Torben Vang, Orionvej 1** Bestyrelsen foreslår Per Christensen
- **Suppleant**
- **Revisor John Povlsen, Capellavej 34** Bestyrelsen foreslår genvalg
- **Revisorsuppleant Per Nielsen, Polluxvej 28** Bestyrelsen foreslår genvalg
-
- Eventuelt

Dagsorden

- Valg af dirigent
- Bestyrelsen foreslår Paul Enevold Jørgensen

Formandens beretning

- Hele perioden siden sidste generalforsamling er blevet brugt til at undersøge mulighederne for at ændre lokalplanen for området således at alle var tvunget medlemmer.
- Middelfart kommune har været til stor hjælp og samarbejdspartner for at få dette til at lykkedes, men desværre er det ikke muligt eller for stor en opgave som vil tage mange år at få juridisk på plads, og det ligger langt væk fra den økonomi vi har til rådighed.

Hvem skal vedligeholde vejene ?

Grønne streger: Off. veje = Middelfart Kommune

Blå streger: Private fællesvej = De vejberettigede

En vejberettiget har ret til at bruge vejen.

Udgifterne fordeles efter den faktiske eller forventelige (f.eks. ved tomt hus) brug af vejen.





Privatretslige deklARATIONER:

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 10y m. fl. Stempel: 2 kr.00 øre
(i København kvarter) Vejlby by
eller (i de sønderjydske landområder) bd. og bl. i tingbogen, og sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 0 nr 214
(udfyldes af dommerkontoret)

Kobers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Erik Jørck
LANDSRETSSAGFØRER
KONGEGADE 23
NYBORG-TLF. (09 31)-1144

05795

-9 SEP. 1964

DECLARATION.

Underskrevne ejere af nedennævnte matrikelnumre
10y, 10æ, 10g, 10z, 10aa, 10ab, 10ac, 10ad, 10ae, 10af, 10ag, 10ah,
10ai, 10ak og 10al alle af Vejlby by og sogn

deklarerer herved for os og alle fremtidige ejere af parcellerne
følgende:

Ejeren af matr. nr. 10y Vejlby by og sogn har adkomst på
det areal, der ligger ud til Boringvig Strand. Vejarealerne såvel
som strandarealet er fælles-areal for samtlige ovennævnte parceller,
hvilket ejeren af matr.nr. 10y ved sin underskrift på nærværende
deklaration tilfræder.

Hver af de ovennævnte parceller har pligt til at vedligeholde
vejarealer og fællesarealer med 1/15 af de samlede vedligeholdelsesudgifter.

Når et flertal af parcellejerne ønsker et vejstykke istandsat,
er alle forpligtede til at deltage i udgifterne ved at



DECLARATION.

— — — — —

Underskrevne ejer af parcellerne, matr. nr. 56 h, 56 t,
56 u, 56 v, 56 x, 56 y, 56 z og 56 æ af Vejlbj by og sogn, fast-
sætter herved følgende servitutter, som gældende for de omhandle-
de arealer:

1.

Den som matr. nr. 56 æ af Vejlbj by og sogn udstykkede
private vej tjener som privat adgangsvej for de her nævnte par-
celler ned til fællesarealet, som ligeledes er matrikuleret som
matr. nr. 56 æ ved Båring Vig.

Vedligeholdelse, renholdelse og istandsættelse af den her
nævnte vej, såvelsom af fællesarealet skal foranstattes af en
grundejerforening, og alle ejere af parceller fra området er

Privatvejsloven

Bekendtgørelse af lov om private fællesveje

Kapitel 9

Istandsættelse og vedligeholdelse

Grundejernes forpligtelser

§ 44. Ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang, herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afløb. Undtaget fra denne forpligtelse er dog ejere, der kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen.

Kommunens stillingtagen

§ 45. Hvis en vejberettiget gør gældende, at en privat fællesvej ikke er i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang, skal kommunalbestyrelsen tage stilling til spørgsmålet. Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid tage stilling til spørgsmålet af egen drift.

Stk. 2. Hvis de vedligeholdelsesforpligtede ikke opfylder forpligtelsen efter § 44, bestemmer kommunalbestyrelsen, i hvilket omfang og på hvilken måde en privat fællesvej med tilhørende afløb konkret skal vedligeholdes for at være i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang.

En kommunal afgørelse:

- Vejen er ikke i god og forsvarlig stand.
- Den skal bringes til god og forsvarlig stand inden <passende tid>, ved at gennemføre følgende arbejder.
- Arbejdet skal udføres som fælles arbejde.
- Udgifterne fordeles til de vejberettigede efter den faktiske eller forventelige (f.eks. ved tomt hus) brug af vejen. (typisk lige store dele til de vejberettigede)
- Såfremt arbejdet ikke er gennemført inden den passende tid, gennemførelse arbejdet af kommunen for de vejberettigedes regning.

Formandens beretning

- Dette betyder at grundejerforeningen fremadrettet kun lægger grusbunker ud 1 til 2 gange om året, som vejberettiget medlemmer kan benytte til at reparerer med.
- Vi opfordre til at i selv undersøger hvem der er ejer af vejen hvor i bor så i sammen laver en vedligeholdelsesplan og undersøger hvem der er vejberettiget. Oplysninger kan findes på Geofyn.dk

Formandens beretning

- Et andet fokusområde er affaldshåndtering
- For en god ordens skyld vil jeg blot meddele dig, at Miljø og Energi Udvalget i dag har sagt ja til, at der skal etableres fælles affaldsløsninger i sommerhusområderne. Jeg forventer, at vi inden sommerferien sender meddelelser ud herom, ligesom vi efter sommerferien begynder at tage kontakt til Grundejerforening m.fl., så vi i fællesskab kan finde de rigtige affaldsløsninger og placeringsmuligheder herfor.
-
- Jeg glæder mig til det forestående samarbejde.
-
- Karen Lübben
- Teamleder

Sortering

Mål:

50 % i 2022

55 % i 2025

60 % i 2030

65 % i 2035



RESTAFFALD



MADAFFALD



PAPIR & PAP



GLAS



METAL

Affaldsstationer

- 1 station pr. ~ min. 50 - 60 husstande
- Vejlby Fed: 431 husstande => max. 8 stationer



Placering af affaldsstationer



Formandens beretning

- Udfordringer i fremtiden
- Kystsikring oplæg fra Anders Jensen kan findes på vores hjemmeside.
- Den 30 april 2019 afholdte vi informationsmøde i samarbejde med middelfart kommune i Røjle forsamlingshus et godt møde med stor tilslutning 155 deltager og vi var nød til at sige nej til ca. 20 stk.

Kommune indsats

- I Middelfart Kommune er vi bekendt med, at der har været flere højvandshændelser og stormfloder i de seneste år, hvor der har været oversvømmelser flere steder i sommerhusområderne. Der har været 2 hændelser i januar 2019, hvor den ene ikke var en stormflod (mindre end en 20-års højvandshændelse) og den anden ikke nåede kriteriet for stormflod i Middelfart Kommunes område. I 2017 var der også 2 højvandshændelser, hvor den ene var en stormflod (50-års højvandshændelse) og den anden var et "tilbagekvulp" fra Østersøen. På grund af klimaforandringerne må vi i fremtiden forvente flere og voldsommere stormfloder og højvandshændelser.
-
- Kommunen har ansvaret for at planlægge og sætte rammerne for, hvordan kommunen skal imødegå skader som følge af klimapåvirkningerne. Det har vi gjort i klimatilpasningsplanen, hvor man blandt andet kan læse om problemstillingen for hvert enkelt område, og en beskrivelse af de indsatser, der kan iværksættes for at imødegå problemerne (se vedhæftede afsnit vedr. Pilevangen). I forbindelse med oversvømmelseshændelser må kommunen kun anvende midler til at sikre væsentlige samfundsinteresser, mens det er grundejerne der selv bærer ansvaret for at sikre deres ejendomme og værdier mod oversvømmelser.
-
- Beredskabets opgaver i forbindelse med oversvømmelser er primært fokuseret på redning af personer, dyr og følsomme samfundsmæssige værdier i nævnte rækkefølge. Da personredning ubetinget har første prioritet, vil egentlig sikring af ejendomme og indbo ske sent i et indsatsforløb. Beredskabet og kommunen er ikke forpligtet til at sikre private ejendomme og indbo. Men i akutte situationer vil kommunen hjælpe i det omfang, der er ressourcer til det – f.eks. mulighed for at skaffe det nødvendige materiel.
-
- Hvis grundejerne ønsker en mere permanent beskyttelse mod højvands- og stormflodshændelser, i form af diger eller lignende, er det grundejernes ansvar, at tage initiativ til-, vælge og finansiere en løsning. Såfremt grundejerne– evt. i fællesskab med grundejerne ved Vejlby Fed, ønsker at etablere et fælles kystbeskyttelses anlæg, så kan I anmode Middelfart Kommune om at hjælpe med at komme i gang med forundersøgelserne til fællesprojektet.
-

Bestyrelsens fremtidige arbejde

- Kontakt til de offentlige myndigheder
- Vedligeholdelse af vejskilte og inforskabe
- Vedligeholdelse af ordensregler
- Vedligeholdelse bænke og broer
- Kontakt til medlemmer via vores hjemmeside
- Udlæg af grus 1 til 2 gange om året
- Følge vores kystsikring nøje

Regnskab 2018

Indtægter	2018	2017
Kontingenter 150	37.500,00	52.000
Kontant betaling af kontingent 8 stk.	2000,00	
Retur 3 stk. i alt 155 medlemmer	- 750,00	
Modtaget tilbagebetaling af Web betaling	1000,00	
Renter	9,51	25,41
Salg af kort	20,00	20,00
	39779,51	52.045,41
Udgifter		
Spar Nord Abonnement	800,00	0
Kontorhold	780,00	122,00
Generalforsamling	2.049,25	1654,00
Porto og forsendelser	0	3195,26
Vejbelægning og vedligeholdelse	5.026,92	12500,00
Hjemmeside	1000,00	5593,75
Webhotel	559,50	396,60
Bestyrelsesmøder	85,00	283,75
Omkostninger iht noter	10300,67	23.745,36
Årets resultat	29.478,84	28.300,05

Regnskab 2018

Formueopgørelse pr. 31.03. 2019

Indestående på konti Spar Nord	87.585,14
--------------------------------	-----------

Kapital

Saldo pr 31.03.18	58.106,30
-------------------	-----------

Årets resultat	29.478,84
----------------	-----------

Saldo pr. 31.03.19	87.585,14
--------------------	-----------

Regnskab 2018

Bilag til regnskab

Reparation af veje

Materialer til veje	4.400,00
repr. af bænke mm	626,92
I alt	5.026,92

Hjemmeside

oprettelse af mailsystem	1.000,00
i alt	1.000,00

Bestyrelsesmøder

brød	85,00
ialt	85,00

Web hotel

Fornyelse	447,60
Fornyelse Domæne	111,90
i alt	559,50

Generalforsamling

Leje af telt	500,00
vand/øl	1084,00
duge	174,25
Vingaver	291,00
i alt	2049,25

Kontorhold

USB stik	125,00
Banner	655,00
i alt	780,00

Spar Nord

Abonnement	800,00
i alt	800,00

Fastsættelse af kontingent for det følgende regnskabs

Bestyrelsen foreslår ændret kontingent til 100 kr. pr. år fra 2020.

Bestyrelsen foreslå at medlemmer der er tvunget medlem af andre grundejerforeninger kan optages som medlemmer for 50 kr. pr år. fra 2020.

Fastsættelse af kontingent for det følgende regnskabs

Budget 2020

Indtægter

Kontingenter	150	a 100 kr.	15.000,00
Kontingenter	50	a 50 kr.	2.500,00
Renter			

Indtægter

17500,00

Udgifter

Spar Nord Abonnement	800,00
Kontorhold	800,00
Generalforsamling	1.000,00
Porto og forsendelser	1.000,00
Køb af grus	8.000,00
Hjemmeside	1.000,00
Webhotel	600,00
Vedligehold af skilte	2000,00
Bestyrelsesmøder	200,00

Udgifter

17400,00

Årets resultat

100,00

Behandling af indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag.

Valg i henhold til § 3

- Kasserer Marijanne Frandsen, Castorvej 27
- *Bestyrelsen foreslår genvalg*
- Bestyrelsesmedlem Torben Vang, Orionvej 1
- *Bestyrelsen foreslår Per Christensen Siriusvej*
- Suppleant
 - *Bestyrelsen foreslår Karsten Jensen Polarisvej 23*
 - Revisor John Povlsen, Capellavej 34
- *Bestyrelsen foreslår genvalg*
- Revisorsuppleant Per Nielsen, Polluxvej 28
- *Bestyrelsen foreslår genvalg*
-

Eventuelt

- Alt kan diskuteres men intet kan besluttes