

Grundejerforeningen for sommerhusområdet ved Vejlbj Fed – Beretning 2017

På generalforsamlingen sidste år stillede bestyrelsen forslag om nye ordensregler. Forslaget blev vedtaget. Produktionen af skilte til området og regler til omdeling blev sat i produktion. Resultatet ses med nye skilte på tre sprog med ordensreglerne. Bestyrelsens medlemmer omdelte til alle sommerhuse i området medlemmer som ikke medlemmer, ordensreglerne. Ca. 400 husstande har vi gået rundt til. Det blev en del af jeres kontingent brugt til. Ligesom vi senere på omdelte skrivelser med opfordring til medlemskab.

Jeres kontingent blev desuden brugt til tryk af nye sange til Skt. Hans aften, hvor alle via hjemmesiden blev inviteret til Skt. Hans. Sangene genbruges og forventes at holde i mange år.

Over hele sommeren 2016 spøjte problemer med tildækkede render. Et stadigt eksisterende problem. Bestyrelsen kan ikke tage sig dette, da det er de enkelte grundejere, som i tiden løb har tildækket renderne og dermed hindret dræning i området. Glædeligvis kan vi dog konstatere at flere og flere igen har frilagt disse og oversvømmelserne i områder i denne vinter har været markant mindre end tidligere år. Dog mangler stadig meget før alle render er fri

Hegn mod vej, som ikke bliver klippet, er tillige et af de tilbagevendende problemer. Det gjaldt også sommeren 2016, hvor flere medlemmer henvendte sig til mig angående dette problem. Bestyrelsen gennemtravede området og noterede sig adresserne på de ejendomme, hvor beplantningen hang for langt ud på vejene. Vi udarbejdede en henstilling om beskæring af hegn, som vi omdelte til de relevante husejere medlemmer som ikke medlemmer. Flere har herefter beskåret deres hegn, mens andre har ladet stå til. Problemet ses både ud for egen adresse, men tillige ved grunde som grænser op to veje. Her har man altså vedligeholdelse pligten til begge veje.

I vinter blev jeg kontaktet af Middelfart renovation, som ikke mente sig i stand til at køre på Algolvej. Hvor præcis problemet var "hovedvejen" eller stikveje var blev ikke oplyst. Jeg meldte tilbage, de måtte kontakte de enkelte grundejere, da medlemsskabet af foreningen er frivillig og vi derfor ikke har nogen mulighed for at kontakte alle ejere på Algolvej. Desuden kan foreningen ikke vedligeholde vejene til tung vinterkørsel. Vi har 12 medlemmer på Algolvej, hvilket gør at under halvdelen på denne vej bidrager til det økonomiske ansvar med indkøb og vedligeholdelse af vejen.

Sidst i 2016 kontaktede jeg kommunen for undersøgelse af muligheden for omdannelse af det frivillige medlemskab af grundejerforeningen til et tvunget medlemskab. En mulighed som kun foreligger, hvis alle grundejer enes herom, hvilket skønnes umuligt, eller lokalplanen for området ændres. Kommunen er ikke umiddelbart indstillet på en ændring heraf, så det bliver et lang sejt træk, hvis dette skal opnås.

I det tidlige forår blev foreningen inviteret til et møde omkring Blå Flag strande i kommunen, vi kunne deltage i mødet vedrørende vores område. En blå flag strand strækker sig ca. 100 meter på hver sin side af det blå flag. Ved mødet kunne vi fremkomme med ønsker til forbedringer, der kan tiltrække turister til de blå flag strande. Vi deltog med to personer. Da de fleste veje herude er private fællesvej, hvor alle må parkere, var et af vores ønsker en udbygning af de offentlige parkeringsarealer. Et behov der skønnes meget nødvendigt især hvis flere turister kommer til området. Lige nu er flere parkeringspladser optaget af biler, der ikke kan betegnes som endagsturister. Dette ønske, er ikke med i kommunens videre planer. Dog vil en tidsbegrænsning på de nuværende p-arealer bliver aktuelt. I planerne er etablering af en ny badebro lidt øst for den nuværende, etablering af grill pladser nedenfor legepladsen og uddynding af vegetationen ved petanquebanen. Desuden kommer flere skraldespande, hvilket allerede er sket ved de to offentlige p-arealer. Til disse tiltag er afsat ca. 800.000 kr.

Vejene har jeg gemt til sidst. Her bliver i aldrig enige. Nogle ser dem gerne plane som asfalt andre ujævne som en markvej, nogle ønsker sten andre grus. Vi kan ikke tilfredsstille alle. Vejene er for en stor dels

Grundejerforeningen for sommerhusområdet ved Vejlbj Fed – Beretning 2017

vedkommende fra en tid, hvor bilerne vejede mindre, sommerhusene kun blev brugt om sommeren og ikke som nu hele året, dvs. belastningen af veje var betydelig mindre, hver husstand havde kun en bil og ikke som nu, hvor flere af os kører hertil i to biler, ligesom vi nu ser flere ofte kører hertil i tungere arbejdskøretøjer.

Lad mig slå fast, at vores budget ikke er til etablering af nye veje i området. Hertil kræves noget mere end 20-30.000 kr. Så når I efter beretningen skyder løs mod bestyrelsen omkring vejene håber jeg I vil være konstruktive og komme med løsningsforslag, der økonomisk kan hænge sammen og ikke kun kritisere vores arbejde.

Når stenene fra vejene ligger i græsset, skyldes det at den enkelte grundejer ikke har revet dem ud på vejen. Vejen bør været højest beliggende, så vandet kan løbe fra, men det kræver I river sten ud på vejen og ikke lader dem ligge i kanterne. Fra i år har det ikke være muligt at skaffe samme materiale som de to foregående år. Medmindre vi købte det i Nyborg. En økonomisk belastning vi fravalgte grundet transporten over Fyn. Vejene er enten private eller private fællesvej herude, men fælles er, at vi selv skal vedligeholde dem. Indenfor det muliges kunst bidrager grundejerforeningen med hjælp hertil. Men at skyde på os, som syndebug fordi vejene ikke lever op til jeres forventninger er urimeligt. Vi har tidligere drøftet et større kontingent, muligvis vil det hjælpe, men er risikoen er at flere melder sig ud. Også i år har vi set udmeldinger grundet utilfredshed med foreningen og vores håndtering af vejene. Nu er jeg spændt på om de pågældende herefter holder vej udfor egen grund i bedre stand end før. Ligeledes er jeg spændt på om de "holder nallerne" fra vores bunker, eller stadig tager herfra. Så overvej før I skælder og smælder omkring vejen hvordan I ser problemet løst. Skal vi forbyde mere end en personbil i området per husstand? Skal vi forbyde kørsel i vintermånederne? Skal vi nedlægge foreningen og lade stå til? I bestyrelsen er vi ikke modtagelige for kritik, men vi er modtagelige for konstruktive løsningsforslag, der kan løses indenfor budgettet.

Afslutningsvis vil jeg gentage, de områder vi har arbejdet med i det forløbne år:

- Nye ordensregler
- Nye sange til skt. Hans og opslag på hjemmeside om bål
- Omdeling med opfodring til medlemskab
- Udpegning af grunde, hvor nedklipning af hegn var påkrævet og senere omdeling af skrivelser.
- Kontakt til Middelfart Kommune
- Deltagelse i møde omkring Blå Flag strande.

Foreningen er frivillig og nogle fravælger medlemskabet, hvad årsagen er, kan kun gisnes om. I bestyrelsen vil vi opfordre til I spørger naboer: er du medlem? Hvis ikke opfordrer til medlemskab.

Vi skal i år tage afsked med to bestyrelsesmedlemmer, der har valgt ikke at genopstille Søren og Bent. Til ja begge vil jeg gerne takke for jeres indsat i foreningen. I har begge bidraget med et stort frivillig arbejde til gavn for alle i området. Til den øvrige bestyrelsen vil jeg takke for det forgangne år, vi tager en tørn mere.

På bestyrelsens vegne
Yvonne Hummelrose
d.24/5-2017